В\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование суда)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(почтовый адрес)

ИСТЕЦ:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., адрес, телефон)

ОТВЕТЧИК:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. / Наименование и организационно-правовая

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

форма, адрес, телефон)

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

об устранении недостатков при оказании услуг по управлению

многоквартирным домом

Я являюсь собственником жилого помещения, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*указать полностью адрес, область, город, район, улицу, номер дома и квартиры*).

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. между мной и ответчиком заключен договор управления многоквартирным домом.

Согласно ч.2 ст.162 Жилищного кодекса РФ по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме, органов управления товарищества собственников жилья, органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива, лица, указанного в пункте 6 части 2 статьи 153 настоящего Кодекса, либо в случае, предусмотренном частью 14 статьи 161 настоящего Кодекса, застройщика) в течение согласованного срока за плату обязуется выполнять работы и (или) оказывать услуги по управлению многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам или в случаях, предусмотренных статьей 157.2 настоящего Кодекса, обеспечить готовность инженерных систем, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

По смыслу ст.4 Закона РФ от 07.02.1992 N 2300-1 «О защите прав потребителей» ответчик, поставляя коммунальные услуги, должен предоставить потребителю услуги качества, соответствующего условиям договора, обязательным требованиям, установленными законом.

Кроме того, потребитель может требовать от ответчика предоставления услуг безопасных для жизни, здоровья, окружающей среды, не причиняющие вреда имуществу (ст.7 Закона РФ от 07.02.1992 N 2300-1 «О защите прав потребителей»).

Я добросовестно исполняю все обязательства по договору, что подтверждается копиями квитанций о внесении платы за жилье и коммунальные услуги.

В настоящее время ответчик не в полной мере осуществляет свои обязанности. В частности \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*указать, какие нарушения допускаются*).

Я обращался к ответчику с письменными претензиями, ответ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*не получал, если получал, указать, что отвечали*).

В соответствии с п. 3 ст. 17 Закона РФ от 07.02.1992 N 2300-1 «О защите прав потребителей» потребители, иные истцы по искам, связанным с нарушением прав потребителей, освобождаются от уплаты государственной пошлины в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст.ст. 131, 132 Гражданского процессуального кодекса РФ,

прошу:

Обязать управляющую компанию \_\_\_\_\_\_\_\_\_ безвозмездно устранить недостатки в обслуживании дома по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_, а именно \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*перечислить недостатки*).

Приложение (*в копиях по количеству ответчиков и третьих лиц*), *например*:

*- копия соглашения с управляющей компанией;*

*- копии претензий, направленных ответчику;*

*- копия ответов на претензии;*

*- копии квитанций об уплате коммунальных услуг;*

*- иные документы (указать)*

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ г.               \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

подпись (расшифровка)